

Протокол N 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Воронеж, ул. Любы Шевцовой д. 27,
проводимого в форме очного голосования

г. Воронеж

« 07 » сентября 2013 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме №27 по ул. Любы Шевцовой созвано по инициативе собственника кв. № 56 — Ивановой Валентины Васильевны.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме — 13848,2 кв.м., что составляет 100 % голосов.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений обладающие помещениями, суммарная площадь которых равна 8678,3 кв. м., что составляет 62,66 % голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

На собрании присутствует мастер дома - Чаплина Ирина Николаевна.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Дата и место проведения собрания - «03» августа 2012 г. с 19 ч. 00 мин. д 21 ч. 30 мин. в первом подъезде по адресу: г. Воронеж, ул. Любы Шевцовой д. 27.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Рассмотрение, согласование и утверждение новой формы договора на управление с управляющей компанией ООО УК «СтройТехника».
4. Определение способа доведения до собственников помещений в многоквартирном доме № 27 по ул. Любы Шевцовой г. Воронежа решения, принятого на общем собрании.

1. Избрание председателя общего собрания.

Предложена кандидатура для избрания в качестве председателя общего собрания собственников. — Прудских Алла Александровна *собственник квартиры №203*

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель — *Прудских Алла Александровна- собственник квартиры №203*

«За» 8678,3 голосов «Против» 0 голосов «Воздержался» 0 голосов

«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: считать избранными председателем собрания *Прудских Аллу Александровну*

2. Избрание секретаря общего собрания.

Предложена кандидатура для избрания в качестве секретаря собрания. — *Иванова Валентина Васильевна — собственник квартиры №56*

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Секретарь – *Иванова Валентина Васильевна* — собственник квартиры №56

«За» 8687,3 голосов «Против» 0 голосов «Воздержался» 0 голосов

«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: считать избранными секретарем собрания *Иванову Валентину Васильевну*

3. Рассмотрение, согласование и утверждение новой формы договора на управление с управляющей компанией ООО УК «СтройТехника»

По данному вопросу слушали мастера дома Чаплину Ирину Николаевну:

Мастер дома сообщила о том, что за последние годы в жилищном законодательстве произошло много изменений и действующая редакция договора на управление не соответствует текущему положению дел. Ранее управляющей компанией ООО УК «СтройТехника» была предложена собственникам помещений на рассмотрение новая форма договора на управление, которая составлена в соответствии с действующим положением Жилищного Кодекса. Собственникам помещений предложено внести свои дополнения в условия договора на управление и задать уточняющие вопросы.

Слушали председателя собрания Прудских Аллу Александровну, которая от лица всех присутствующих на собрании сообщила, что собственники с новой формой договора на управления ознакомлены, условия договора понятны, дополнения отсутствуют.

Предложено утвердить новую форму договора на управление с ООО УК «СтройТехника» (приложение №1).

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

«За» 7877 голосов. «Против» 801,3 голосов, «Воздержался» 0 голосов

«За» проголосовало 90,76 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить новую форму договора на управление с управляющей компанией ООО УК «СтройТехника».

4. Определение способа доведения до собственников помещений в многоквартирном доме №27 по ул. Любы Шевцовой г. Воронежа решения, принятого на общем собрании

Результаты общего собрания, в том числе и копия протокола будут размещены в на информационном стенде в каждом подъезде многоквартирного дома. Копию протокола предоставить в ООО УК «СтройТехника» по адресу г. Воронеж, ул. Антонова-Овсеенко д. 31А.

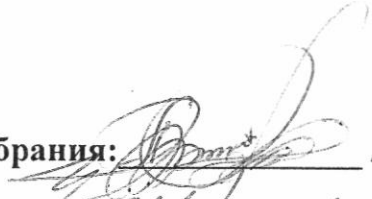
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» 8678,3 голосов «Против» 0 голосов «Воздержался» 0 голосов

«За» проголосовало 100 % голосов собственников, принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Результаты общего собрания разместить на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома. Копию протокола предоставить в ООО УК «СтройТехника» по адресу г. Воронеж, ул. Антонова-Овсеенко д. 31А.

Председатель собрания:

 Трудников А.А.

Секретарь собрания:

Иванова В.В. Иванова В.В.